

Születési ideje:

Adóazonosító jele:

Személyi igazolvány száma:

- lejárata, kiállító hatóság:

Személyi azonosító jele:

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) száma:

kiállító hatóság:

Állandó (bejelentett) lakcíme:

Levezései címe:

Telefonszáma: lakásán:

mobil:

munkahelyén:

Családi állapota: egyedülálló házas özvegy egyedülálló házas özvegy
 elvált/külön él élettárs elvált/külön él élettárs

Legmagasabb iskolai végzettsége: felsőfokú középfokú alapfokú felsőfokú középfokú alapfokú

Az egy háztartásban élők száma: fő, ebből eltartottak száma: fő

A Hitelgénylő(k) munkahelyi adatai

	Hitelgénylő-1	Hitelgénylő-2
Munkáltató neve:	.....	.....
címe:	.....	.....
telefonszáma:	.....	.....
Munkáltató tulajdonformája:	<input type="checkbox"/> költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Rt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt. <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="checkbox"/> költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Rt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt. <input type="checkbox"/> egyéb:
Jelenlegi munkahelyén eltöltött idő:	.....	.....
Foglalkozása:	.....	.....
Az Ön munkahelyi beosztása:	<input type="checkbox"/> Alkalmazott beosztott <input type="checkbox"/> Alkalmazott középvezető <input type="checkbox"/> Alkalmazott felsővezető <input type="checkbox"/> Vállalkozó, ig.szám: <input type="checkbox"/> Nyugdíjas <input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Alkalmazott beosztott <input type="checkbox"/> Alkalmazott középvezető <input type="checkbox"/> Alkalmazott felsővezető <input type="checkbox"/> Vállalkozó, ig.szám: <input type="checkbox"/> Nyugdíjas <input type="checkbox"/> Egyéb:

A Hitelgénylő(k) egyéb bankkapcsolata

	Hitelgénylő-1	Hitelgénylő-2
Vezet Ön más banknál is számlát?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha igen, a számlavezető bank(ok) neve:	.....	.....

A Hitelgénylő(k) és vele(ük) egy háztartásban élők jövedelmi, vagyoni helyzete

A Hitelgénylők bevételei

	Hitelgénylő-1		Hitelgénylő-2	
Havi rendszeres (igazolt) nettó jövedelem:	..... Ft	..... Ft	..... Ft	..... Ft
Jövedelem forrása:	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> családi pótlék <input type="checkbox"/> gyes, gyed <input type="checkbox"/> egyéb:		<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> családi pótlék <input type="checkbox"/> gyes, gyed <input type="checkbox"/> egyéb:	
	Jövedelem jellege	Jövedelem összege	Jövedelem jellege	Jövedelem összege
Egyéb rendszeres és igazolható bevételek (jellegtől függően havi vagy éves szinten):	..... Ft	..... Ft	..... Ft	..... Ft
	..... Ft	..... Ft	..... Ft	..... Ft

A Hitelgénylők kiadásai

Lakásfenntartásra (lakbér, rezsi, lakásbiztosítás, stb.) fordított havi kiadások:	..... Ft
Havi rendszeres jövedelmet terhelő levonások ⁹ összege:	..... Ft

⁹ Gyermektartás, kártérítés, egyéb bírósági végzésen alapuló letiltás, stb.

A következő részt csak Lakás- és Ingatlan hitel igénylése esetén kérjük kitölteni!*A hitelcéllal érintett ingatlan¹¹*

Vásárlás esetén az ingatlan vételára:	.....	Ft
Új építésű ingatlan vásárlása esetén ebből a telek vételára:	.....	Ft
a felépítmény ÁFA-t is tartalmazó vételára:	.....	Ft
Építés/bővítés/korszerűsítés/felújítás esetén a beruházás becsült teljes költsége saját beruházásban valósul meg? építkezés megkezdésének dátuma: vállalt befejezési határidő: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem (év, hónap, nap) (év, hónap, nap)	Ft
A vásárlás/építkezés/bővítés/korszerűsítés/felújítás, valamint a hitel előtörlesztésének forrásai:		
<i>forrás megnevezése</i>	<i>forrás összege</i>	<i>fizetés esedékessége</i>
saját erő (készpénz, bankbetét, stb.)	..... Ft	.....
MKB hitel 1	..... Ft	.....
MKB hitel 2	..... Ft	.....
akadálymentesítési támogatás	..... Ft	.....
munkáltatói hitel	..... Ft	.....
Lakás-takarékpénztári hitel / megtakarítás	..... Ft	.....
egyéb: .....	..... Ft	.....
Összesen	..... Ft	.....

A következő részt csak Fundamenta lakástakarékpénztári-megtakarítással kombinált hitel igénylése esetén kérjük kitölteni!

Kombinálni kívánt megtakarítások száma (max. 5 db):	..... db
1. <input type="checkbox"/> új <input type="checkbox"/> meglévő kötés dátuma:	módozat: havi megtakarítás: Ft Kedvezményezett neve:
2. <input type="checkbox"/> új <input type="checkbox"/> meglévő kötés dátuma:	módozat: havi megtakarítás: Ft Kedvezményezett neve:
3. <input type="checkbox"/> új <input type="checkbox"/> meglévő kötés dátuma:	módozat: havi megtakarítás: Ft Kedvezményezett neve:
4. <input type="checkbox"/> új <input type="checkbox"/> meglévő kötés dátuma:	módozat: havi megtakarítás: Ft Kedvezményezett neve:
5. <input type="checkbox"/> új <input type="checkbox"/> meglévő kötés dátuma:	módozat: havi megtakarítás: Ft Kedvezményezett neve:

A következő részt csak Értékmegőrző életbiztosítással kombinált hitel igénylése esetén kérjük kitölteni!

Az életbiztosítást kötő személy(ek) neve: :	.....
Meglévő életbiztosítás esetén:	
- kötvényszám:	.....
- kötés dátuma:	.....
- biztosítási összeg:	.....

¹¹ Hitelcéllal érintett ingatlan: a megvásárolni, építeni, bővíteni, korszerűsíteni vagy felújítani kívánt ingatlan.

A hitelcéllal érintett ingatlan adatai

Címe:

Helyrajzi száma:

A hitel biztosítékaul szolgál? igen nemTulajdonos(ok) neve¹²

Tulajdoni hányad

Haszonélvező(k) neve

.....
.....
.....

Az ingatlan típusa: családi ház házrész társasházi lakás egyéb, mégpedig:.....Telek nagysága:..... m² Épület/lakás alapterülete: m² Lakószobák száma: db

Az ingatlan terhelt-e:

Ha igen, a teher jellege: jelzálog haszonélvezeti jog elővásárlási jog jelzálog ranghely fenntartás elidegenítési és terhelési tilalom egyéb:.....

A jogosult(ak) neve:.....

Az ingatlan vagy annak egy része bérbeadással érintett? igen nem

A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó információk (pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, építési korlátozás, stb.):

.....

Az ingatlanra van-e érvényes teljeskörű biztosítás? igen nemha igen, annak típusa: építési-szerelési vagyont biztosítás

biztosítási összege:Ft

A helyszíni értébecslésről értesítendő:

Név és telefonszám:.....

A biztosítékként felajánlott (kiegészítő) ingatlanfedezet adatai¹³

Címe:

Helyrajzi száma:

Tulajdonos(ok) neve

Tulajdoni hányad

Haszonélvező(k) neve

.....
.....
.....

Az ingatlan típusa: családi ház házrész társasházi lakás egyéb, mégpedig:.....Telek nagysága:..... m² Épület/lakás alapterülete: m² Lakószobák száma: dbAz ingatlan terhelt-e: igen nemHa igen, a teher jellege: jelzálog haszonélvezeti jog elővásárlási jog jelzálog ranghely fenntartás elidegenítési és terhelési tilalom egyéb:.....

A jogosult(ak) neve:.....

Az ingatlan vagy annak egy része bérbeadással érintett? igen nem

A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó információk (pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, építési korlátozás, stb.):

.....

Az ingatlanra van-e érvényes teljeskörű biztosítás? igen nemha igen, annak típusa: építési-szerelési vagyont biztosítás

biztosítási összege:Ft

A helyszíni értébecslésről értesítendő:

Név és telefonszám:.....

¹² Lakás vásárlása esetén a leendő tulajdonosok nevét kérjük megjelölni.¹³ Kiegészítő adatlap kitöltése szükséges, ha az ingatlanfedezetet nem a Hiteligénylő(k) biztosítja(ák).

MKB Bank Zrt.

NYILATKOZAT - 1

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy

- kivetett, bevallott és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn,
- tudomásom szerint vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható,
- nem állok cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt,
- a fenti tartalmú hitelkérelemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolják a hitelkérelem elbírálását, illetve a hitelkérelemből levonható következtetéseket,
- a hitelkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a hitel- és jelzálogszerződés megkötéséhez szükséges adatokat tartalmazza,
- tudomásul veszem, hogy a hitelkérelem befogadása nem jelent hitelnyújtási kötelezettséget az MKB Bank Zrt. részéről,
- tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok nyilvántartásához hozzájárulok,
- kötelezettséget vállalok arra, hogy az adataimban bekövetkező változásokat az MKB Bank Zrt-nek haladéktalanul bejelentem,
- kijelentem, hogy nem vagyok az MKB Bank Zrt. igazgatósági tagja, felügyelő bizottsági tagja, ügyvezetője, könyvvizsgálója, továbbá ezek közeli hozzátartozója sem,
- hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank vagy megbízottja az adatokat ellenőrizze, akár a helyszínen is,
- kijelentem, hogy a fenti Kérelem alapján a Bankkal létrejövő jogviszonyom fennállása alatt a Bank számára a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatatom és a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratban kifejezetten hozzájárulok és visszavonhatatlanul felhatalmazom a Bankot arra, hogy az általam szolgáltatott adatok valóságát a Bank a hatályos adatvédelmi törvényben meghatározott módon ellenőrizze,
- hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben kérelmem nem kerül engedélyezésre, a benyújtott eredeti dokumentumok az MKB Bank Zrt. irattárában maradjanak,
- hozzájárulok ahhoz, hogy hitelintézetnél, illetve pénzügyi intézménynél fennálló tartozásaim összegéről, törlesztéseim rendszerességéről, a folyószámlám fedezettségéről az MKB Bank Zrt. tájékozódjon, egyidejűleg felhatalmazom a számlámat vezető hitelintézetet, illetve pénzügyi intézményt ezen adatszolgáltatás teljesítésére,
- hozzájárulok, hogy az MKB Bank Zrt. a szerződések közjegyzői okiratba foglalása céljából a közjegyzői okiratba foglaláshoz szükséges valamennyi információt, adatot átadjon az eljáró közjegyző részére,
- felhatalmazom az MKB Bank Zrt-t, hogy a hiteligénylési díj összegével a hitel elszámolására megjelölt forringszámlámat megterhelje,
- hozzájárulok ahhoz, hogy az MKB Bank Zrt. a megadott, Banknál kezelt adataim alapján személyes jellemzőimet kizárólag számítástechnikai eszközzel végrehajtott automatizált adatfeldolgozással értékelje,
- MKB BUBOR Plusz Hitelprogram keretében történő igénylés esetén vállalom, hogy a hitelszerződés teljes futamideje alatt jövedelmem a Banknál vezetett bankszámlámra utaltatom;
- a hitelszerződés megkötésfelhatalmazom az MKB Bank Zrt-t, hogy a következő e-mail címre: elektronikus levelező rendszeren titkosított kód vagy más védelmi eljárás alkalmazása nélkül üzenetet (e-mail) továbbítson. Ez a nyilatkozat tartalmi, alakí-formai, mennyiségi korlátozás nélküli felhatalmazást jelent a Bank számára arra, hogy az üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy fenntartásához, illetve szerződés létrehozásához vagy teljesítéséhez szükséges adatokat és információkat, beleértve a banktitoknak, értékpapírtitoknak, biztosítási titoknak, üzleti titoknak vagy pénztár titoknak minősülő adatot, információt is, a fent megadott elektronikus levélcímre küldjön. Az elektronikus levelező rendszeren küldött adatokat, illetve információt - erre vonatkozó külön írásbeli megállapodás hiányában - nem küldi el a Bank az ügyfél részére más továbbítási módon, kivéve, ha jogszabály vagy a bank üzletszabályzata ettől eltérően rendelkezik. A Bank nem felel az elektronikus rendszer vagy a szolgáltató hibájából eredő károkért, veszteségekért, illetve személyiségi jogi sérelmekért, továbbá titoknak minősülő adatok nyilvánosságra kerüléséért vagy illetéktelen személy részére hozzáférhetővé válásáért, ide értve a műszaki-technikai vagy a rendszer tökéletlen működéséből, illetve a Bank felelősségi körébe nem tartozó okból eredő nem megfelelő kézbesítést, adattovábbítást, adatvesztést is.
- Kijelentem, hogy Fundamenta lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitel esetén a hitelkérelmem alapján az MKB Bank Zrt-vel megkötött hitelszerződés teljesítésének biztosítékaul a számú Fundamenta lakás-takarékpénztári megtakarítási számlámon lévő mindenkori egyenlegnek az MKB Bank Zrt. javára történő óvadéki zárolásához hozzájárulok.

Kelt: 20.....

	Hiteligénylő-1 aláírása	Hiteligénylő-2 aláírása
Tanúk:		
	Név	Név
	Cím	Cím

MKB Bank Zrt.

NYILATKOZAT-2

Kettőnél több hiteligénylő esetén, vagy további gyermekek, együttköltözők esetén a nyilatkozat többszöröződő!

Állami kezességvállalás mellett igényelt hitel esetében

1.) Hozzájárulok, hogy az MKB Bank Zrt. a hitel igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint - a kért kölcsön folyósítása esetén - a hitel igénybe vételének nyilvántartása érdekében a Magyar Államkincstár, illetve az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal részére átadja az alábbi adataimat: név, leánykori név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím valamint a támogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, a támogatással érintett szerződés ténye, összege. Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a hitel folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére a rólam nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon.¹⁴

2.) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy

- magamnak, házastársamnak, élettársamnak, kiskorú gyermekemnek, valamint más együttköltöző családtagomnak lakástulajdona, állandó lakás-használati joga, vagy önkormányzati illetve szolgálati lakás-bérelti jogviszonya a megjelölteken kívül nincs, továbbá nevezett jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelme nincs folyamatban,
- illetve kijelentem, hogy magamnak, házastársamnak, élettársamnak, kiskorú gyermekemnek, valamint együttköltöző családtagjaimnak együttesen legfeljebb olyan lakás fele tulajdoni hányada van birtokunkban, amelyet tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján szereztünk, vagy a tulajdonunkban lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy a lakás több mint két éve öröklés, illetve ajándékozás jogcímén, hasznélvezetben terhelten került a tulajdonunkba. és a hasznélvező a lakásban lakik,
- tudomással bírok arról, hogy a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetve a rendeltetéstől tartósan eltérő célra használható lakás,
- kijelentem, hogy az eladó nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam,

3/A)¹⁵ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy államilag támogatott lakásépítési, -vásárlási, -bővítési célú fennálló kölcsönöm nekem, illetve házas-, élettársamnak, kiskorú gyermekemnek, valamint együttköltöző családtagjainknak nincsen.

3/B) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy vállalom, hogy a fennálló államilag támogatott lakásépítési, -vásárlási, -bővítési célú fennálló kölcsönömet a korábbi kölcsönt folyósító hitelintézetnek a jelen hiteligényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül visszafizetem.

Kelt: 20.....

Hiteligénylő élettársa,
szem. szám:

Hiteligénylő élettársa,
szem. szám:

Hiteligénylő szülői felügyelete alatt álló kiskorú
gyermeke, szem. szám:

Hiteligénylő szülői felügyelete alatt álló kiskorú gyermeke,
szem. szám:

Hiteligénylő együttköltöző családtagja,
szem. szám:

Hiteligénylő együttköltöző családtagja,
szem. szám:

Hiteligénylő együttköltöző családtagja,
szem. szám:

Hiteligénylő együttköltöző családtagja,
szem. szám:

Hiteligénylő-1 aláírása

Hiteligénylő-2 aláírása

Tanúk:

Név

Név

Cím

Cím

Kelt: 20.....

¹⁴ Mindenképp szükséges nyilatkozat és adatszolgáltatás a felsorolt személyek részéről!

¹⁵ A) vagy B), a nem kívánt törlendő!

NYILATKOZAT – 3/B

Kettőnél több hiteligénylő esetén a nyilatkozat többszöröződő!

Támogatott hitel esetében (kivéve korszerűsítés)

A támogatás igénylését megelőző 5 éven belül Ön, illetve az együttműködő személy(ek) értékesítette lakását, tulajdoni hányadát?

igen nem

Amennyiben igen

	Összeg (Ft)	Igazolás módja	
a lakás/tulajdoni hányad eladási ára:		Adásvételi szerződés	
- az azt terhelő és a lakás eladása érdekében egyösszegben visszafizetett önkormányzati, munkáltatói támogatás összege:		Önkormányzat, munkáltató által kiállított igazolás	
- a lakás eladása érdekében egyösszegben kiegyenlített lakáscélú hitelintézeti kölcsön összege:		Hitelintézet által kiállított igazolás	
- számlával igazolt ingatlan-közvetítői jutalék összege:		Ingatlan-közvetítő által kiállított számla	
- A kamattámogatásra irányuló kérelem benyújtását legfeljebb egy évvel megelőzően vásárolt és az építés helyszínénél szolgáló építési telek ÁFÁ-val növelt vételára:		Adásvételi szerződés + kifizetés megtörténtének igazolása, amennyiben az az adásvételi szerződéssel nem igazolt (eladó által kiállított átvételi elismervény)	
- A kamattámogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának legfeljebb 10%-a (amennyiben ezen összeg kifizetése a korábbi lakás eladását bejegyző földhivatali határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg):		Adásvételi szerződés + kifizetés megtörténtének igazolása, amennyiben az az adásvételi szerződéssel nem igazolt (eladó által kiállított átvételi elismervény)	
- olyan (számlával, szerződéssel) igazoltan kifizetett összeg, melyet az igénylő az általa vásárolni kívánt, de végül a tulajdonába nem került lakás megszerzésére fizetett ki, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg:		Kifizetés igazolása (számlával, szerződéssel), valamint annak igazolása, hogy a lakás nem került az igénylő tulajdonába, továbbá, hogy az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg	
- a lakásértékesítésből származó bevétel után megfizetett és az állami adóhatóság által igazolt személyi jövedelemadó összege:		APEH igazolás + SZJA bevallás	
Lakás eladási ára csökkentve a fentiek szerinti visszafizetésekre fordított összegekkel:			

Kelt: 20.....

Hiteligénylő-1 aláírása

Hiteligénylő-2 aláírása

Tanúk:

Név

Név

Cím

Cím

MKB Bank Zrt.
NYILATKOZAT – 4
Értékmegőrző életbiztosítással kombinált hitelhez

1. Alulírott hozzájárulok, hogy személyemre vonatkozólag az MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38. továbbiakban: pénzügyintézet) és az MKB Életbiztosító Zrt (továbbiakban: biztosító) között Csoportos hitelfedezeti életbiztosítás jöjjön létre, melynek kedvezményezettje a hiteltartozásom (tőke és járuléka) erejéig a pénzügyintézet.
2. Tudomásul veszem, hogy
 - személyemre, mint biztosítottra a pénzügyintézet által kötött Csoportos hitelfedezeti életbiztosítás alapján, a biztosítási fedezet addig áll fenn, amíg a pénzügyintézet a Biztosító részére az esedékes díjat megfizeti.
 - a Biztosító Csoportos hitelfedezeti életbiztosításán alapuló kifizetése az egyes hiteltartozásaimra (tőke és járuléka) vonatkozóan – függetlenül a hiteltartozás nagyságától –, nem haladja meg szerződésenként a 30 millió forintot.
3. Adósként a jelen okirat aláírásával kifejezetten, és visszavonhatatlanul felhatalmazom a pénzügyintézetet arra, hogy a hitelszerződéssel és/vagy annak módosításával kapcsolatos összes dokumentumot (szerződést, annak módosításait, továbbá a hitelszerződéssel összefüggő mindazon iratokat, melyek a pénzügyintézet rendelkezésére állnak), valamint a hitel fizetésére vonatkozó összes információt a Biztosító részére átadja, illetve megadja. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Biztosító az ilyen módon rendelkezésére bocsátott adatokat kezelje.
4. Hozzájárulok ahhoz, hogy a halálom esetére járó szolgáltatás teljesítése érdekében a Biztosító képviselője betekintszen az egészségemre vonatkozó valamennyi olyan orvosi dokumentációba, mely kapcsolatos a pénzügyintézet által megkötött biztosítással. Mindazokat az egészségügyi intézményeket, orvosokat, gyógyszerészeket, természetgyógyászokat akik kezeltek, valamint a társadalombiztosítót a pénzügyintézet által megkötött biztosítással összefüggően az orvosi titoktartás alól felmentem a Biztosítóval szemben.
5. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Biztosító a kárrendezéshez szükséges esetekben és mértékben biztosítási titoknak minősülő adataimat átadja a következő tevékenységet végző megbízottjainak: megbízott szakértőnek, megbízott orvosnak, megbízott felülvizsgálónak, megbízott fordítónak, adósság- és díjbehajtással megbízott vállalkozásnak és megbízott ügyvédjének.
6. Kijelentem, hogy az MKB Értékmegőrző Program ügyféltájékoztatójában található Csoportos hitelfedezeti életbiztosítást megismertem és az ügyféltájékoztatót átvettem.

Kelt:..... 20.....

Hiteligénylő 1 neve nyomtatott nagy betűkkel

Hiteligénylő 1 lakcíme

Hiteligénylő 1 személyazonosító
(személyi) igazolványszám

Hiteligénylő 1 aláírása

Hiteligénylő 2 neve nyomtatott nagy betűkkel

Hiteligénylő 2 lakcíme

Hiteligénylő 2 személyazonosító
(személyi) igazolványszám

Hiteligénylő 2 aláírása

Tanúk:

1.) Aláírás: Név:

Személyazonosító (személyi) igazolványszám:

Lakcím:

2.) Aláírás: Név:

Személyazonosító (személyi) igazolványszám:

Lakcím:

Titoktartási kötelezettség alóli felmentésről (magánszemélyek részére)

Alulírott családi és utónév:.....

állandó lakcíme:

ügyfél azonosító:*

kijelentem az MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci u. 38.) (a továbbiakban **MKB Bank Zrt.**) felé, hogy tudomással bírok arról, hogy a magát személyi okmányaival és az **MKB Bank Zrt.** által

.....névre (teljesítési segéd) □□□□□□□□ / □□□□□□□□ kódra

kiállított értékesítési igazolvánnyal igazoló közvetítő (a továbbiakban: **Közvetítő**) az **MKB Bank Zrt.** értékesítési közvetítője.

Tudomással bírok továbbá arról, hogy az **MKB Bank Zrt.**-vel létrejövő bármely szerződéseim esetén valamennyi a rólam az **MKB Bank Zrt.**

rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely személyemre, adataimra, vagyoni helyzetemre, üzleti, befektetési tevékenységemre, gazdálkodásomra, tulajdonosi, üzleti kapcsolataimra, valamint az **MKB Bank Zrt.** vezetett számláim egyenlegére, forgalmára, továbbá az **MKB Bank Zrt.**-vel kötött szerződéseimre vonatkozik, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 49. § - 55/A. § -a szerinti bank illetve üzleti titoknak, illetve a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény szerinti adatnak minősül, melynek megőrzését és kezelését e törvények szabályozzák és büntetőjogi védelem is megilleti.

Mivel az **MKB Bank Zrt.**-vel, annak többfokú közvetítőhálózata közvetítése útján kerülök szerződéses kapcsolatba, és a közvetítésben résztvevő közvetítőhálózat az általa közvetített szerződések, pénzügyi/befektetési termékek és szolgáltatások, illetve ezek igénybevételének, számlaforgalmának mértékétől is függő jutalék elszámolására tarthat igényt az **MKB Bank Zrt.**-vel szemben, ezért - kizárólag a közvetítő és az **MKB Bank Zrt.** közötti elszámolás ellenőrizhetősége körében - jelen visszavonhatatlan, a Hpt. 51. § (1) a) szerinti nyilatkozatommal felmentem az **MKB Bank Zrt.**-t a bank- és üzleti titok, valamint személyes adataim megtartásának kötelezettsége alól, illetve hozzájárulok ahhoz, hogy azokat az **MKB Bank Zrt.**, írásos formában, a közvetítésben résztvevő **Közvetítő** rendelkezésére bocsássa. E felmentés kizárólag a közvetítő és az **MKB Bank Zrt.** közötti elszámolás ellenőrizhetősége körében, az alábbi adatokra és időtartamra terjed ki:

- a közvetítő közvetítésével az **MKB Bank Zrt.** és köztem létrejött szerződések szövege és ténye,
- az e szerződések alapján igénybevett pénzügyi termékek és szolgáltatások köre, száma, és mértéke,
- az e szerződések alapján megnyitott valamennyi számlám egyenlege és forgalma,

A jelen felmentés a fenti adatok körében a szerződéskötéstől számított 12 hónapos időtartamra vonatkozóan érvényes, de azzal, hogy az elszámolásra vonatkozó jellegből következően az adatátadásra a 12 hónapos időszak letelte után is sor kerülhet.

A közvetítő a tudomására jutott titkot, illetve adataimat az **MKB Bank Zrt.**-vel kötött közvetítői megállapodásában foglalt nyilatkozata szerint, illetve a jogszabályok erejénél fogva is csak a fenti célra jogosult felhasználni.

Kelt:

.....
(Leendő Ügyfél aláírása)

*Csak akkor kitöltendő, ha már ügyfele a banknak, vagy ha jelen nyilatkozatot a számlanyitással egyidejűleg a bankban teszi.

KOCKÁZATFELTÁRÓ NYILATKOZAT
Lakossági hitelek kockázataival kapcsolatban

A forintban történő hitelfelvétel előre pontosan nem becsülhető kamat kockázat tudatos felvállalását jelenti a hitel teljes, vagy adott esetben részleges futamidejére vonatkozóan. Erre tekintettel az Ügyfeink által megkötni kívánt hitelszerződéssel kapcsolatban az alábbi – a piaci viszonyok következményeként létező - kockázatokra hívjuk fel a figyelmet:

- A forint alapú hitel futamideje alatt kockázatot jelent a változó kamatozású hitelkonstrukciók esetében, hogy a hitelre irányadó pénzügyi kamatok változhatnak. Kedvezőtlen irányú kamatváltozás növelheti a törlesztő részletek összegét.

A törlesztőrészlet ügyfél számára kedvezőtlen változása mellett további kockázatot jelent a fizetési kötelezettséget viselő ügyfelek háztartási bevételeinek negatív irányú módosulása, melyet az alábbi tényezők idézhetnek elő:

- munkahely és jövedelem elvesztése (majd tartós munkanélküliség),
- kedvezőtlen gazdasági időszakban a saját vállalkozás jövedelmezőségének csökkenése,
- vagyon vagy egyéb megtakarítás (pl. részvény, ingatlan) értékének hirtelen csökkenése,
- befektetések, megtakarítások elvárt hozama nem realizálható,
- a fogyasztási jövedelemszintet meghaladó fogyasztói árnövekedés,
- váratlan - vagy a hitelfelvételkor számításba nem vett - költségek megjelenése (pl. ház felújítása),
- kereső tartós betegsége, halála,
- természetbeni juttatások (pl. autó) megszűnése, akár az állás elvesztésével párhuzamosan.

MKB Bank Zrt.

Z á r a d é k:

A fenti kockázatfeltáró nyilatkozatban foglaltakat tudomásul vettem, és a beadott hitel elbírálását, illetve a hitelszerződés megkötését az abban foglaltak ismeretében, a piac által indukált esetleges kockázatok felelős mérlegelésével kezdeményezem.

Keltezés,

.....
Hiteligénylő - 1

.....
Hiteligénylő – 2

.....
További hitelszereplő1.

.....
További hitelszereplő2.

Tanúk:

Név

Név

Cím

Cím

A hitelkérelem benyújtásakor szükséges okmányok, dokumentumok

Kérjük, hogy a Hitelkérelem benyújtásakor ellenőrzésre szíveskedjenek bemutatni a hitelügyletben résztvevő valamennyi személy (hitelígénylő/készfizető kezes)

- személyi igazolványát,
- amennyiben a lakcímet igazoló hatósági igazolványban a személyazonosító jel nem szerepel, úgy erről a hatósági bizonyítványt vagy igazolást,
- lakcímet igazoló hatósági igazolványt,
- adóigazolványát

Kérjük, hogy a Hitelkérelemhez szíveskedjen(ek) csatolni az alábbi dokumentumokat:	Csatolva
---	-----------------

Minden hitelcél esetén:

a hitelcéllal érintett, illetve a fedezetül felajánlott ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,	
családi ház vagy üdülő esetén az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajzát vagy térképmásolatát,	
az épület/lakás alaprajzait (kézzel készített is lehet) / alapterület kimutatását (szintenként),	
meglévő ingatlanbiztosítás esetén a biztosítási kötvényt vagy másolatát és a díjfizetés igazolását,	
osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan egy része (tulajdoni hányad) esetén olyan dokumentumot (pl. használati megosztási megállapodást, vagy e kérdést részletesen szabályozó adásvételi szerződést), amely igazolja, hogy a fedezetül felajánlott eszmei hányad az egész ingatlan mely részében testesül meg,	
amennyiben a megvásárolni, építeni kívánt ingatlan a fedezet, és további munkálatot, önkormányzat vagy más hitelintézet által nyújtott kölcsön is igénybevételre kerül (és ennek biztosítékaul a jogosult jelzálogjogot kíván bejegyeztetni az ingatlannyilvántartásba), úgy a jogosulttal kötött kölcsön- és jelzálogszerződés tartalmáról a kölcsönnyújtó által kiállított igazolást, nyilatkozatot,	
Kamattámogatott hitel esetén a Nyilatkozat 3/B-ben felsorolt dokumentumokat	
Fészekrakó hitel esetén házassági anyakönyvi kivonatot és a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát (elhelyezéséről szóló jogerős ítéletet),	
Kamattámogatott hitel esetén a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát (elhelyezéséről szóló jogerős ítéletet),	
Fészekrakó és/vagy Kamattámogatott hitel esetén 16. életévét betöltött, 25 év alatti gyermek esetében iskolalátogatási igazolást, illetve 16. életévét betöltött, maradandó egészségkárosodást szenvedett eltartott gyermek esetén orvosi igazolást	
Kamattámogatott hitel esetén közös háztartásban élésről szóló írásbeli nyilatkozat, amennyiben az a személyi igazolványból vagy a lakcímet igazoló hatósági igazolványból az nem állapítható meg,	
Fészekrakó hitelnél egyedülálló személy, illetve élettársi kapcsolat esetén a családi állapotról szóló írásbeli nyilatkozat	
az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén:	
<ul style="list-style-type: none"> • a jogosult igazolását a fennálló tartozás összegéről és arról, hogy lejárt tartozás nem áll fenn, • amennyiben a fenntartani kívánt jelzálogjoghoz elidegenítési és terhelési tilalom is kapcsolódik, úgy a jogosult hozzájárulását az MKB Bank Zrt. jelzálogjogának bejegyzéséhez, 	
amennyiben más Banknál is vezet számlát, úgy az e bank(ok)nál vezetett számla(ák) utolsó 3 havi bankszámlakivonat másolatát,	
utolsó három havi közüzemi számla három közüzemi szolgáltatóra vonatkozóan és a számlák kiegyenlítését igazoló bizonylat,	
Fundamenta lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitel esetében:	
<ul style="list-style-type: none"> • az Ügyfél korábban megkötött lakás-takarékpénztári szerződéseit, vagy azokról szóló lakás-takarékpénztári igazolás(oka)t, valamint • annak rendelkezésre állása esetén, az Ügyfél által kitöltött, lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelhez kapcsolódó Nyilatkozatot. 	

Vásárlás esetén:

adásvételi szerződést vagy előszerződést ¹⁸ ,	
--	--

¹⁸Fészekrakó vagy támogatott hitel igénylése esetén a hitelkérelem befogadásakor végleges adásvételi szerződés csatolandó.

Építkezés/bővítés/korszerűsítés/felújítás esetén:

	ha a tervezett munkák építésügyi hatóság engedélyéhez kötöttek, úgy a jogerős építési engedélyt (vagy az építési engedélyt és a jogerőre emelkedésről szóló határozatot) és az ingatlan jóváhagyott építési engedélyezési tervdokumentációját / szakhatósági engedélyt,	
	a tervezett munkákról - az ügyfél által is készíthető - költségvetést (amely alapján áttekinthető az elvégzendő munka és megállapítható a kivitelezés várható költsége és időtartama),	

A hitelígyenlő(k), készfizető kezes(ek) jövedelmi helyzetének igazolásához:

	munkaviszonyból származó jövedelem esetén a Bank által meghatározott formátumú, 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolást, és a munkabér jóváírást tartalmazó utolsó 3 havi bankszámla kivonatot	
	nyugdíjasok esetében nyugdíjas igazolvány másolatát és a jóváírást tartalmazó utolsó 3 havi bankszámla kivonatot, nem bankszámlára történő utalás esetén az utolsó 3 havi nyugdíjszelvényt,	
	egyéni vállalkozók, vállalkozásban tulajdonrészrel rendelkezők, illetve azok közvetlen hozzátartozói esetében, valamint a Bank által meghatározott egyes esetekben (például, ha a munkabér nem bankszámlára érkezik) az előző évi személyi jövedelemadó bevallást, illetve az APEH által kiállított jövedelemigazolást,	
	egyéni vállalkozók, EVA-t, illetve EKHO-t választó ügyfelek, valamint vállalkozásban többségi tulajdonnal rendelkezők esetén a vállalkozás köztartozás-mentességét igazoló 30 napnál nem régebbi APEH igazolást,	
	Egyéb, jövedelem igazolására szolgáló alábbi dokumentum(ka)t:	

Egyéb dokumentumok:

	(külföldiek esetén) a közigazgatási hivatal hatósági engedélye a magyarországi ingatlan megvásárlásához, amennyiben ez szükséges	
	Hitelkiváltás esetén a másik Bank által kiállított, 30 napnál nem régebbi, fennálló tartozásról szóló részletes kimutatás, az MKB Bank által meghatározott adatok szerint	
	Nem magyar állampolgár támogatott hitel igénylése esetén (kivéve menekült, illetve ha a házastársak, bejegyzett élettársak egyike magyar állampolgár): <ul style="list-style-type: none"> - származási ország ingatlan-nyilvántartást vezető országos hatáskörű szerve által kiállított hivatalos irat és annak hiteles magyar nyelvű fordítása arról, hogy saját magának, házastársának, bejegyzett élettársának, élettársának gyermekének és az együttműködő családtag(ok)nak a származási országban lakástulajdona nincs - írásbeli nyilatkozat arról, hogy a kamattámogatással építeni, vásárolni, korszerűsíteni kívánt lakásban lakóhelyet létesít. 	

Bankfiók tölti ki!

Befogadó fiók neve	
Költséghelyi kódja	
Ügyintéző neve	
Ügyintéző telefon melléke	
Kondíció típusa:	<input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> Kiemelt

Hitelcentrum tölti ki!

Szerződés-azonosító szám	
--------------------------	--